



Erweiterung des Messma-Quartiers in der Schönebecker Straße in Magdeburg



**Bauträger Tulpenhof Biederitz
GmbH & Co. KG**

Heyrothsberger Str. 6
39175 Biederitz

**st SÄTTLER+TÄGER
ARCHITEKTEN**

Lübecker Str. 53-63
39124 Magdeburg



MESSMA lofts



Schäffer & Budenberg GmbH - SAG "Pribor"



Messgerätewerk Erich Weinert - Messma-lofts





Inzwischen erstrahlt das historische Messma-Quartier mit seinen 157 neuen Wohnungen im alten und neuen Glanz. Hierdurch erfährt der Stadtteil Magdeburg-Buckau eine deutliche Aufwertung in vielerlei Hinsicht.

Diese Aufwertung gilt es nun für künftige Bauvorhaben gewissenhaft fortzuführen. Durch die Abbrucharbeiten der Bestandshallen - Schmiede, Tischlerei und Dreherei/Gießerei - sind große Lücken im historisch seinerzeit geschlossenen Quartier entstanden.

Ein attraktiver Wohnungsneubau kann diese Lücke schließen und das städtebauliche Gesamtbild abrunden. Der geplante Neubau nimmt die Höhen der nahen Gebäude an der Schönebecker Straße und der Bleckenburgstraße gleichermaßen auf und vermittelt so zwischen den sich zur Elbe hin abstaffelnden Häusern. Eine ausdrucksstarke und gleichzeitig Großzügigkeit vermittelnde Fassadengestaltung präsentieren den neuen Baukörper als zeitgemäße Ergänzung des historischen und ebenfalls neu interpretierten Messma-Quartiers.



Kennzahlen

61 Wohnungen

14 x 1-Raum

5 x 1,5-Raum

9 x 2-Raum

18 x 3-Raum

10 x 4-Raum

5 x 5-Raum

Wohnfläche: 5.017 m²

4 Gewerbeeinheiten

Nutzfläche: 423 m²

78 Stellplätze

(davon 52 im Gebäude)



1883/113

2465/5

2466/119

1779/119

6

5/40

5/

10151

Bauteil 2

1760/119

1780/119

1781/119

10238

107/1

Bauteil 3

Bauteil 4

10373

5 Stellplätze

Zufahrt
Tiefgarage

350/2

348/2

2553/107

2716/12

326/9

2715/12

Gemarkung Magdeburg

2713/10

Flur 440

10239

Parkhaus (Gründach)

Neubau Mehrfamilienhaus
3. Bauabschnitt

Erweiterung
Parkplatz EG

1177/1

21 Stellplätze

118/1

107/1

122c

326/8

10202

10201

315/1

8



Süd-Ost-Ansicht

o. m.



MESSMA lofts



Süd-Ost-Perspektive

Fassadenstudie

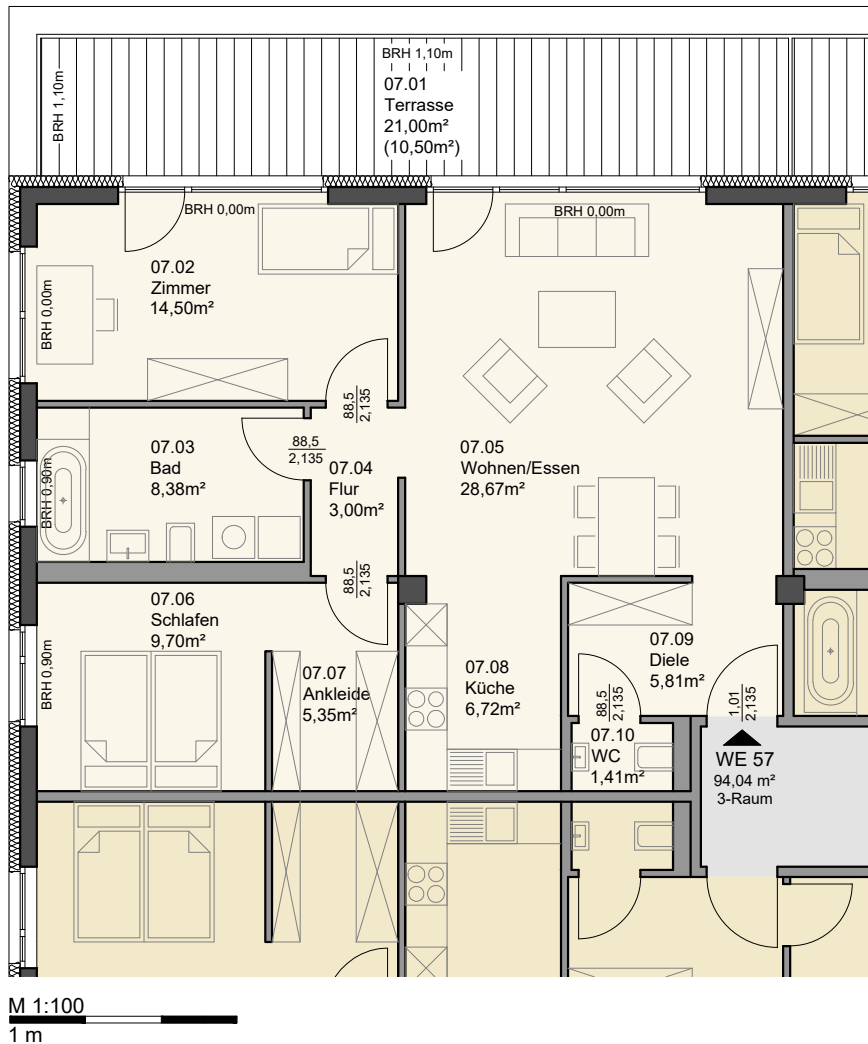


MESSMA loft



Süd-Ost-Perspektive

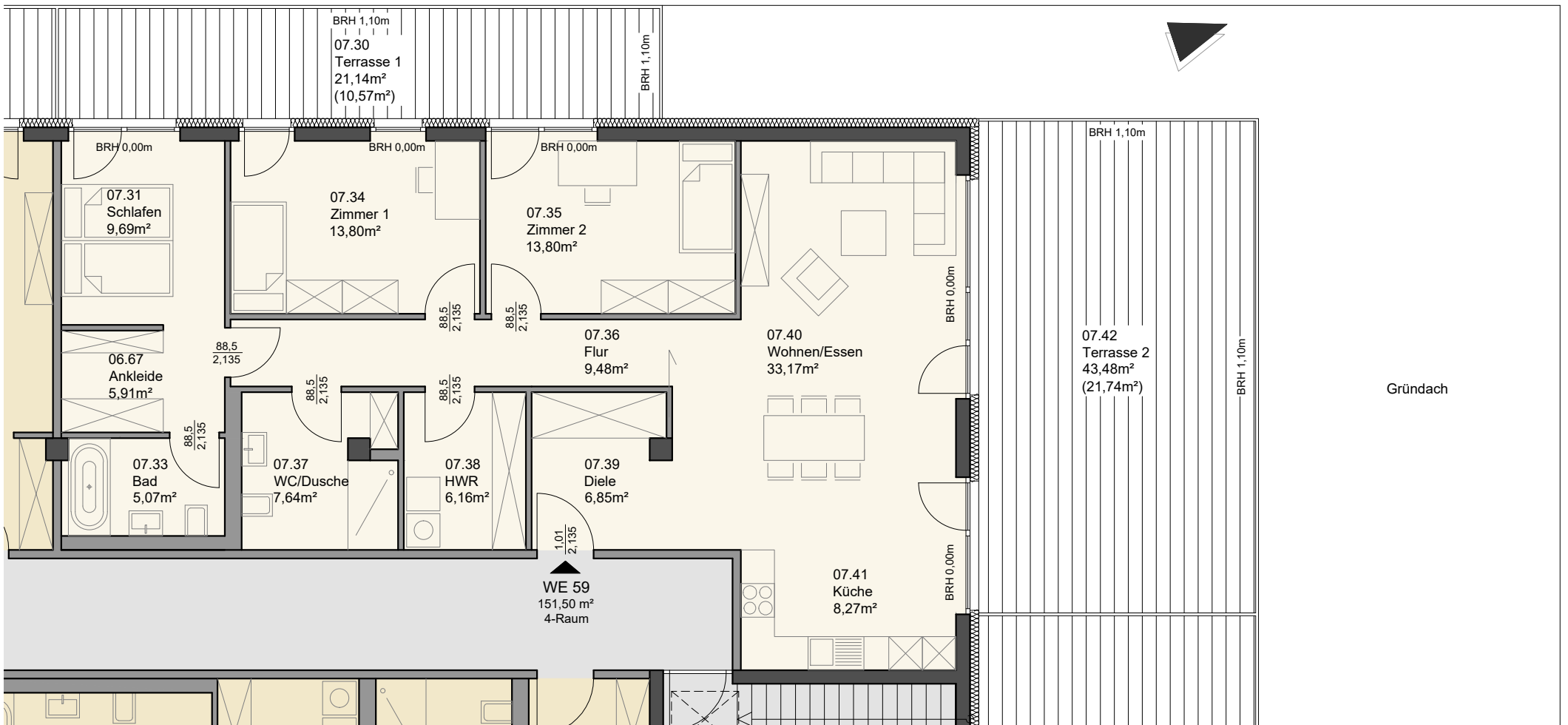
Blick von der Schönebecker Straße



Beispiel 3-Raum-Wohnung
mit 94,04 m² im 5. Obergeschoss

Architektur - Funktion und Gestaltung

- moderne Gestaltung durch Spiel von Mauerwerk und weißer Putzfassade
- Loggien mit Luftraum über 2 Geschosse vermitteln Loftcharakter
- harmonisches Einfügen des Neubaus in das Areal der Messma-lofts
- Tiefgarage ohne aufwändige Erschließung durch abfallenden Geländeverlauf
- kompakte Mittelflurerschließung der Wohnungen über 2 Treppenträume
- vielfältiges Wohnungsangebot von 1 bis 5-Raum-Wohnungen sowie Maisonette-Wohnungen
- eine Staffelung über 3 Ebenen ermöglicht großen Terrassen mit Blick Richtung Elbe
- Gewerbeeinheiten im Kopfteil Richtung Schönebecker Straße
- Realisierbarkeit als Effizienzhaus 40 ist möglich



M 1:100
1 m

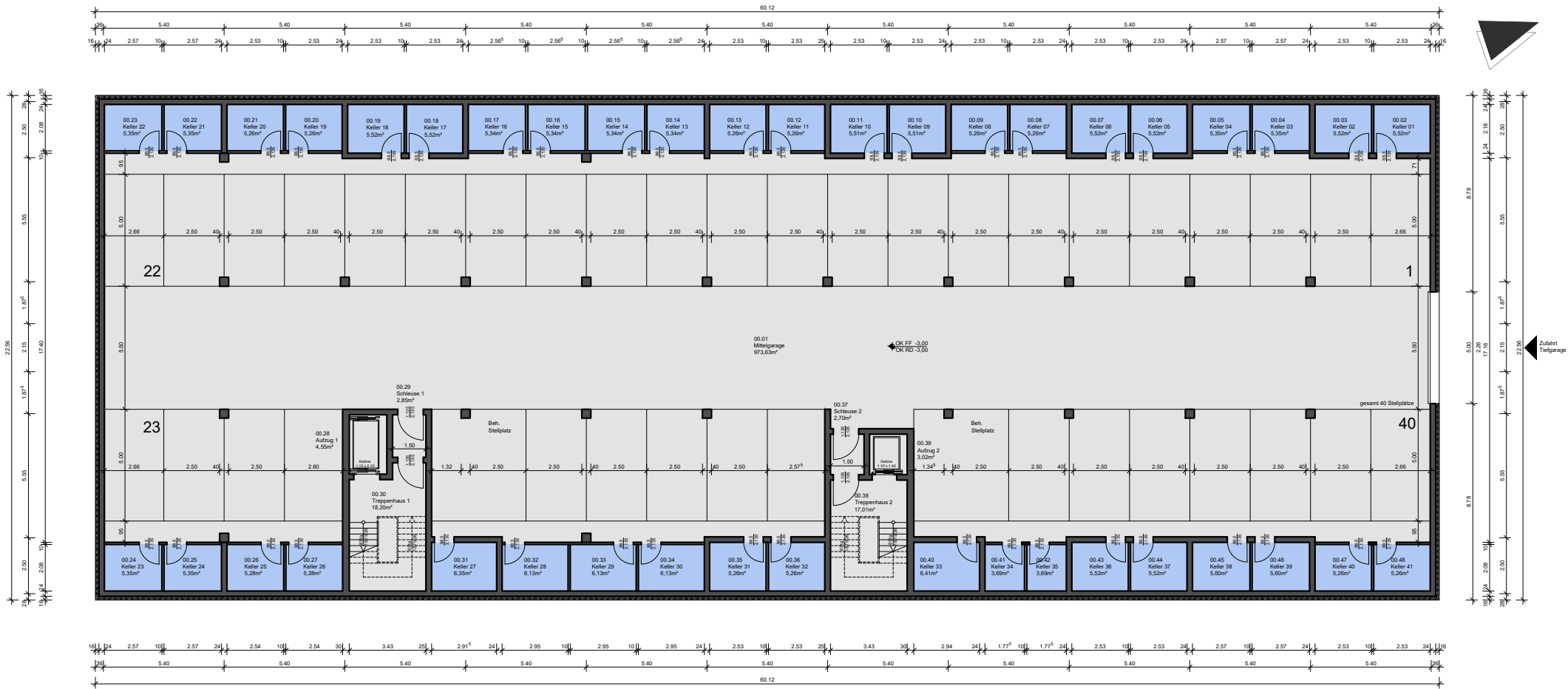
Beispiel 4-Raum-Wohnung mit 151,50 m² im 5. Obergeschoss



Süd-Ost-Perspektive

Blick von der Elbseite





Tiefgarage

m 1:250

- Wohnen
- Gewerbe
- Abstellräume
- Nebenräume Technik
- Verkehrsflächen



MESSMA loft



Erdgeschoss

m 1:250

- Wohnen
- Gewerbe
- Abstellräume
- Nebnräume
Technik
- Verkehrsflächen



MESSMA lofts



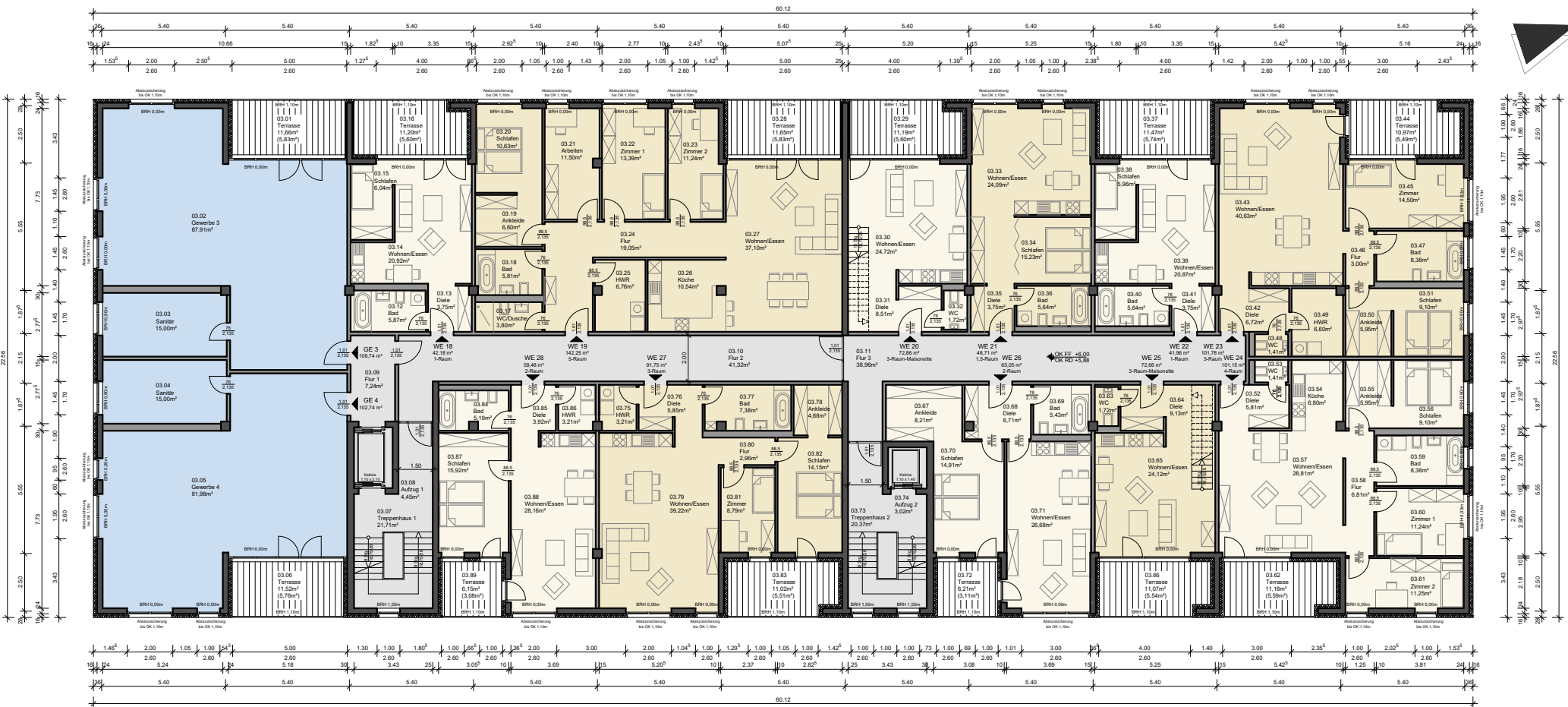
1. Obergeschoss

m 1:250

- Wohnen
- Gewerbe
- Abstellräume
- Nebenträume
- Technik
- Verkehrsflächen



MESSMA lofts

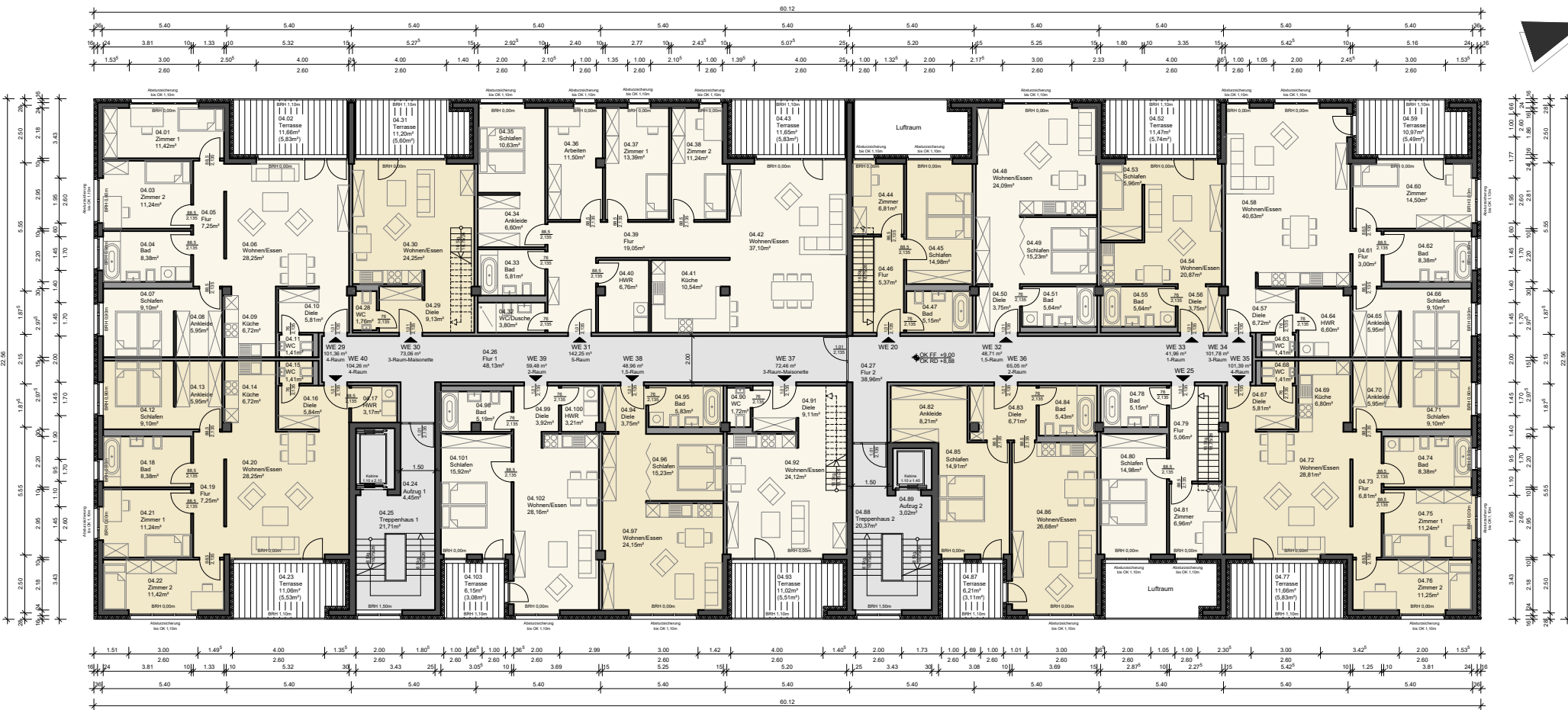


2. Obergeschoss

m 1:250

- Wohnen
- Gewerbe
- Abstellräume
- Nebenträume
- Technik
- Verkehrsflächen





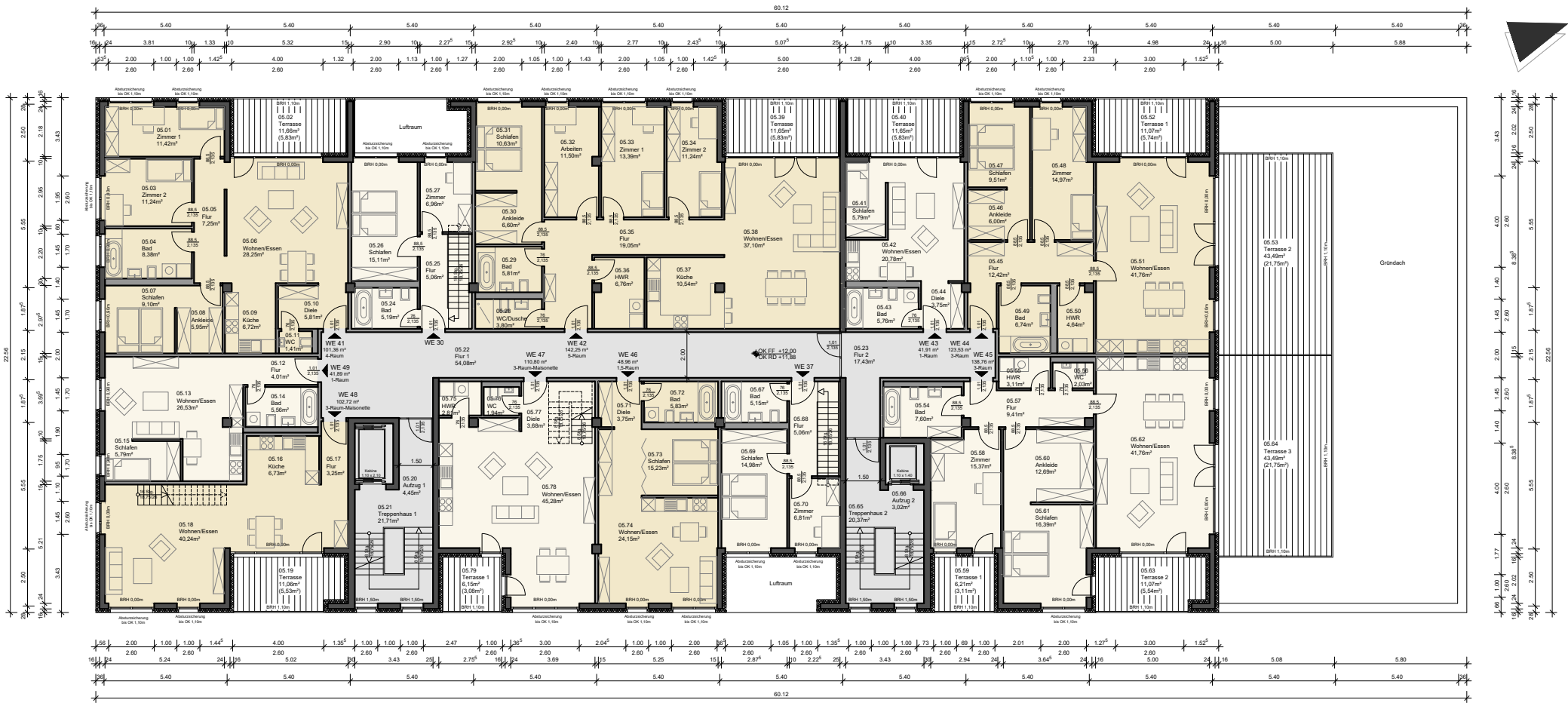
3. Obergeschoss

m 1:250

- Wohnen
- Gewerbe
- Abstellräume
- Nebenträume
- Technik
- Verkehrsflächen



MESSMA lofts



4. Obergeschoss

m 1:250

- Wohnen
- Gewerbe
- Abstellräume
- Nebenträume
- Technik
- Verkehrsflächen



MESSMA loft

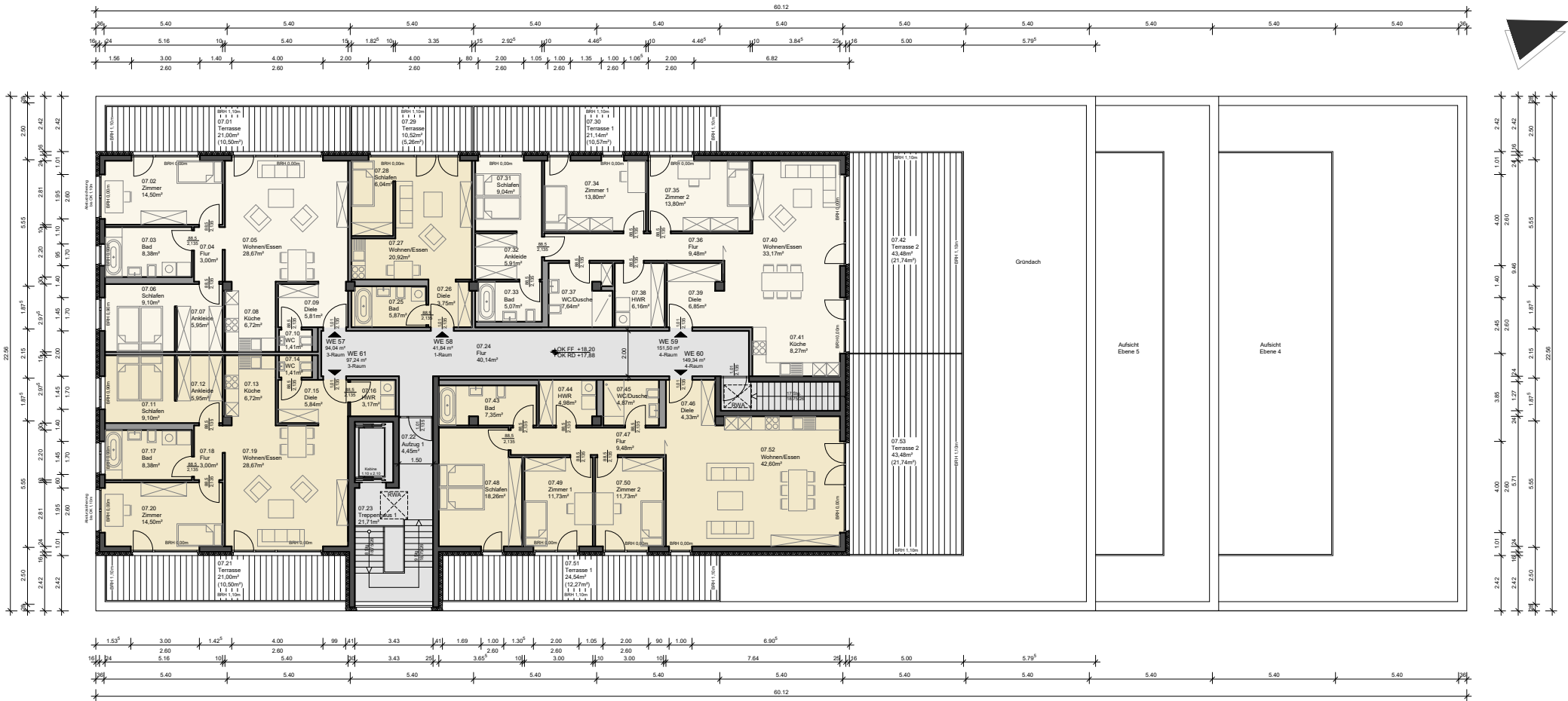


5. Obergeschoss

m 1:250

- Wohnen
- Gewerbe
- Abstellräume
- Nebenträume
- Technik
- Verkehrsflächen





6. Obergeschoss

m 1:250

- Wohnen
- Gewerbe
- Abstellräume
- Nebenräume Technik
- Verkehrsflächen



MESSMA loft

Stand 23.04.2022



MESSMA loft